Juan Ignacio Baixas F.
Enrique del Río O.

Arq. Colaborador Víctor Hugo Franzani
Ubicación Los Conquistadores 2752, Providencia, Santiago
Mandante Resiter S.A.
Cálculo estructural Luis Soler P. y Juan Erenchun
Construcción DMC Ltda..
Materiales de construcción Hormigón armado visto, acero y cristal
Superficie terreno 500 m² aprox.
Superficie construida 620 m² aprox.
Año Proyecto 2000
Año Construcción 2001

Edificio Resiter

El encargo: un edificio pequeño en un sitio pequeño, para una gran empresa. Lo reducido del sitio y las restricciones de la normativa condujeron a usar, como figura exterior, un cubo de máxima ocupación. Dentro de este cubo pequeño debía lograrse lo extenso. Esto se consigue por medio de un vacío en la diagonal del cubo, vacío que se abre ampliamente hacia el exterior liberando la vista hacia la ciudad, el cielo y el cerro San Cristóbal. Este vacío quiebra la ley rectilínea del cubo; para evitar referencias que dieran cuenta de su magnitud de una manera obvia, el vacío se construye—principalmente con líneas curvas. El vacío diagonal ordena funcionalmente el espacio interior; es el vacío de las circulaciones, tanto verticales como horizontales. Todo el que se mueva por el edificio gozará de este vacío extenso. La brecha divide el cubo en dos hemi-cubos

(al modo de los hemisferios del cerebro, diría uno de los propietarios). Cada hemi-cubo queda coronado en su piso superior por una de las oficinas principales que lo ocupa por completo. De allí hacia abajo los pisos contienen salas de reunión, un auditorio, secretaría y algunas oficinas en el primer piso.

El vacío central es bel a la extensión, y para esto se hace transparente. Sus extremos, su techo, sus barandas e incluso los puentes que lo cruzan son transparentes. En su extremo norte se abre a un óvalo—esquina que revela toda magnitud diagonal del sitio.

Juan Ignacio Baixas

Arquitecto, Pontificia Universidad Católica de Chile, 1968. Estudios de postítulo en París bajo la dirección de Jean Prouvé, en 1969. Es profesor adjunto de la escuela de Arquitectura de la P.U.C.

Enrique Del Río

Arquitecto, Pontificia Universidad Católica de Chile, 1986. Es profesor adjunto de la escuela de Arquitectura de la P.U.C.

Planta primer piso

Planta segundo piso

Planta tercer piso