

Viviendas unifamiliares en Población Huemul

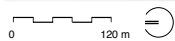
Autor de proyecto Jorge Rodríguez
 Profesor Guía José Domingo Peñafiel
 Ubicación Población Huemul, Santiago
 Materialidad Hormigón armado visto
 Superficie terreno 496 m², terreno para 3 viviendas
 Superficie construida 420 m², superficie de 3 viviendas de 140 m² cada una, distribuidas en 3 pisos
 Año proyecto 2002
 Fotografía Jorge Rodríguez

Este proyecto de título de la Escuela de Arquitectura de la PUC, se emplaza en la Población Huemul, un conjunto de viviendas unifamiliares construidas a comienzos del s. XX y que actualmente son patrimonio histórico de la comuna de Santiago.

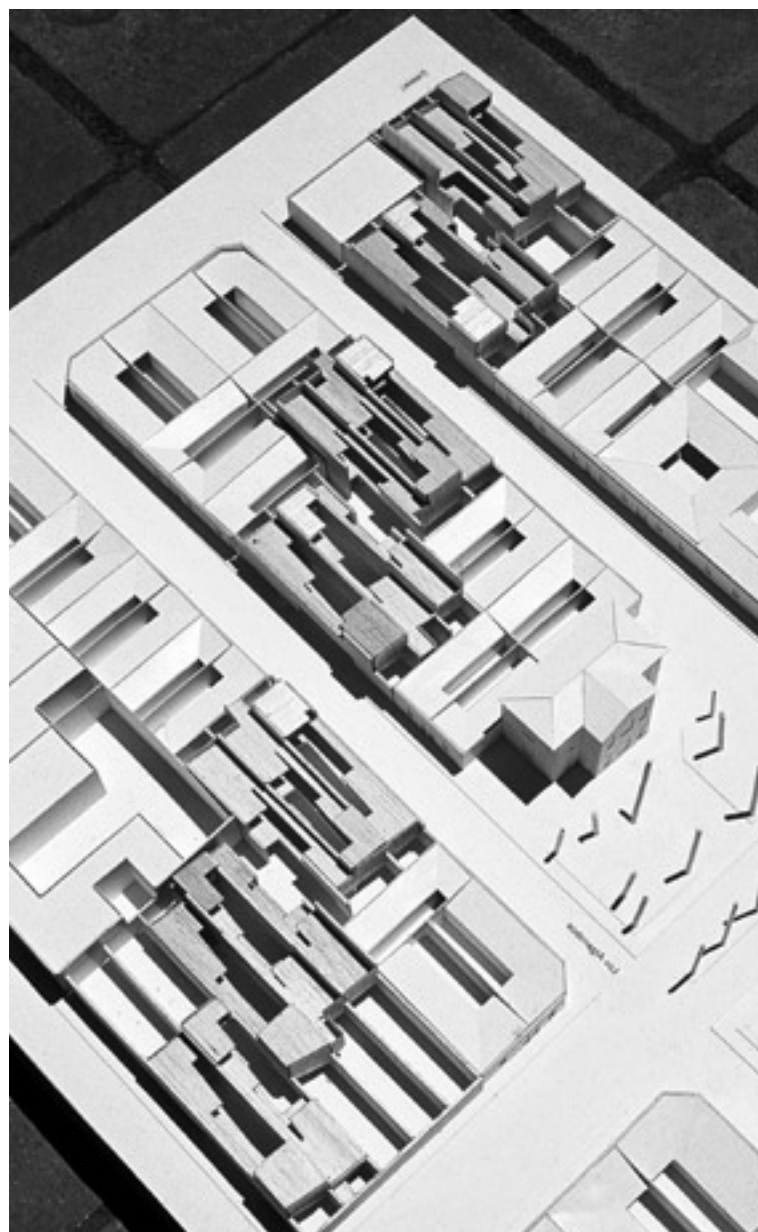
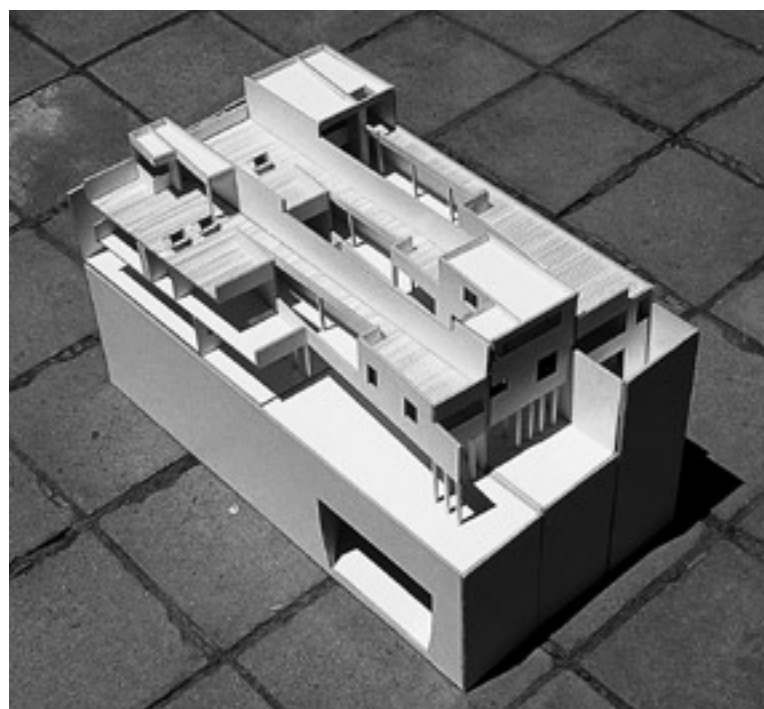
En el año 1974 el Metro trazó la línea 2 (entre las estaciones Rondizzoni y Franklin) de manera subterránea, atravesando diagonalmente la Población Huemul en sus tres manzanas norte. Para ello expropió treinta viviendas que fueron demolidas para la excavación. Una vez terminadas las obras, ella se cubrió nuevamente dejando una herida urbana en los vacíos, que hasta el día de hoy no han sido reintegrados a la ciudad. De esta manera se produce una discontinuidad espacial con la interrupción de la fachada continua y la desvalorización de un conjunto de viviendas social, emblemático para la ciudad.

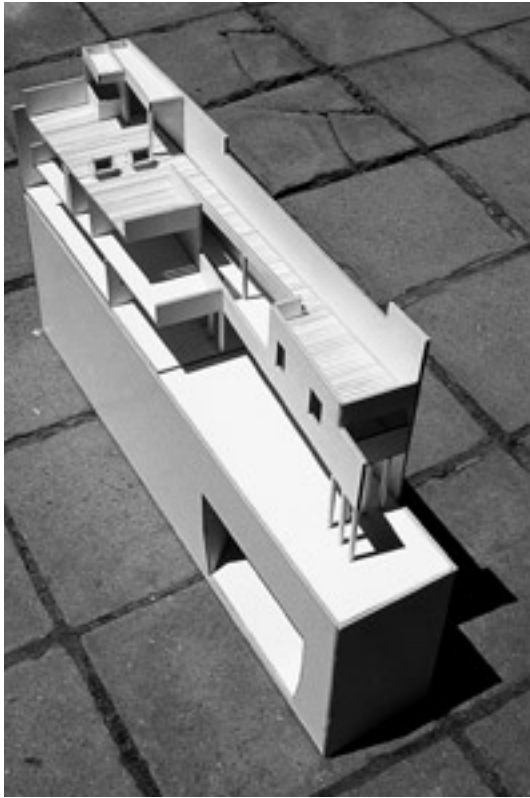
El proyecto es recompone la discontinuidad espacial del barrio, a través de una pieza urbana configurada por tres viviendas unifamiliares que se van emplazando a lo largo del vacío producido por el paso subterráneo del Metro.

Los criterios de ir zurciendo los vacíos e ir configurando el proyecto, se desarrollaron tras entender la manera de ser del barrio, su tipología constructiva y densidad habitacional, su configuración espacial de patios interiores, el predominio de la masa por sobre los vacíos y principalmente la restricción constructiva que el Metro impone para poder edificar en una zona de ocho metros de ancho. Debido a esta última condición, se han propuesto una serie de casas - puente, que expresan el esfuerzo de levantarse por sobre el área restringida y que convierten a esta última en un espacio comunitario de acceso y patio para las viviendas. **ARQ**



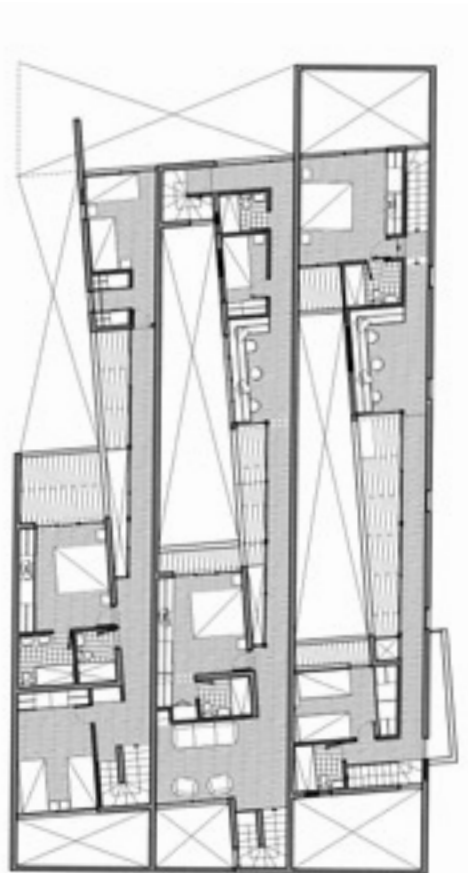
Plano de emplazamiento. Trazado subterráneo de la línea 2 del Metro a través de las viviendas



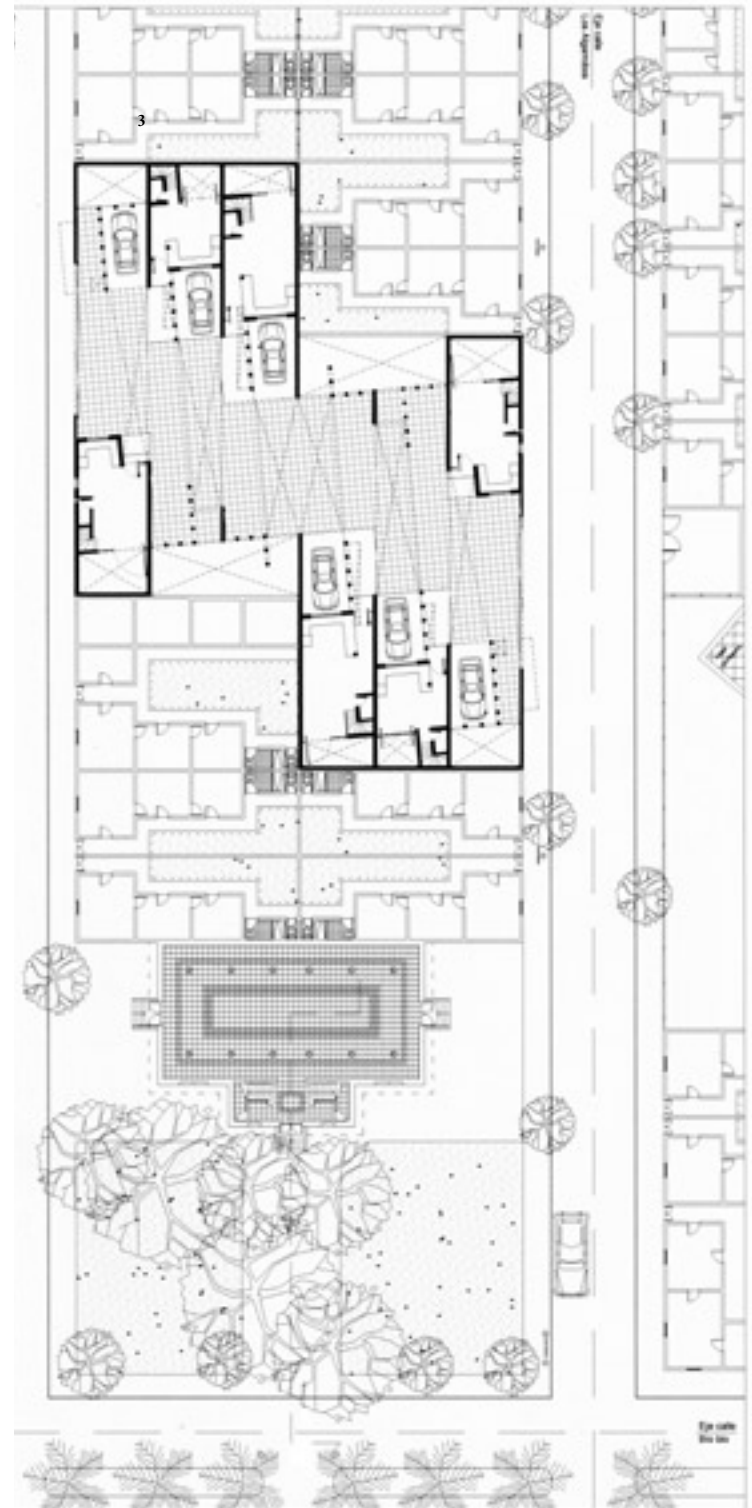


3

- 1 Maqueta. Agrupación de tres viviendas, perforación túnel líneas del metro
- 2 Maqueta de la intervención en el barrio
- 3 Maqueta de una unidad entre medianeros



Planta segundo piso 0 5m



Planta de primer piso. El proyecto en su contexto: viviendas unifamiliares, el teatro y la plaza Huemul

0 10m