Concurso

Barrio Cívico

Concepción, Chile

FECHA 2000

NÚMERO DE PROYECTOS RECIBIDOS SIN DATOS

DIRECCIÓN DEL CONCURSO FERNANDO MOSCOSO

JURADO IVANIA GOLES (PRESIDENTA), SERGIO BAERISWYL (REPRESENTANTE DEL ALCALDE), BERNARDO SUAZO (JEFE PROGRAMA RIBERA NORTE), CARLOS GONZÁLEZ (REPRESENTANTE SEREMI VIVIENDA), FLAVIO VALASSINA (REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS), JOSÉ LUIS LARROUCAU (SECRETARIO REGIONAL M.O.P.), SYLVIA PIOTTE (ARQUITECTA DEL NIVEL CENTRAL DIRECCION DE ARQUITECTURA), JOSÉ PIGA (REPRESENTANTE DIRECTORA NACIONAL DE ARQUITECTURA), LUIS IZQUIERDO (REPRESENTANTE DE LOS CONCURSANTES), FERNANDO BASILIO (REPRESENTANTE MINISTERIO DE OO.PP.)

RESULTADOS PRIMER LUGAR: SMILJAN RADIC, EDUARDO CASTILLO, EDUARDO SERPELL. SEGUNDO LUGAR: TEODORO FERNÁNDEZ, SEBASTIÁN HERNÁNDEZ, DANILO MARTIC, LUIS ANTONIO MOMARES, MARTÍN LABBÉ, SANTIAGO ARIAS, EDUARDO VILCHES. TERCER LUGAR: RAMÓN ÓRDENES, CRISTIÁN CASTILLO, GENARO FERNÁNDEZ, ALFREDO LIZANA, JOHN RATHKAMP, ERNESTO MUÑOZ. PRIMERA MENCIÓN HONROSA: CRISTIÁN PRADO, RAÚL ESPINOZA, JENS MONTT, JAVIER CASTRO, CIRO NEIRA, MARCELA ROMAGNOLI

MANDANTE DIRECCIÓN DE ARQUITECTURA M.O.P. VIII REGIÓN

Cada obra tiene su historia, sus dificultades e inconvenientes. El nuevo Barrio Cívico plantea revitalizar el sector de la antigua Estación de Ferrocarriles dándole por uso la sede del Gobierno Regional. Una secuencia de cuatro pares de pabellones de oficinas -actualmente sólo un par ha sido construido- terminarán, finalmente, de consolidar integralmente la idea original.

Each work has its history, difficulties and problems. The new civic district aims to revitalize the area around the old railroad station, using it as the headquarters of the regional government. A series of four pairs of office blocks -only one of which has been built- will ultimately be the comprehensive realization of the original idea.

PRIMER PREMIO

Smiljan Radic Arquitecto, Pontificia Universidad Católica de Chile

Eduardo Castillo Profesor, Escuela de Arquitectura, Pontificia Universidad Católica de Chile y Universidad de Talca

Ricardo Serpell Profesor, Escuela de Arquitectura, Universidad Nacional Andrés Bello

Nuestro proyecto para el Barrio Cívico de Concepción resultó ganador el año 2000 de un concurso nacional de arquitectura convocado por la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas. Concebido para ser construido por etapas, hoy se han completado parcialmente dos de ellas: el reacondicionamiento de la Estación de Ferrocarriles, convertida en sede del Gobierno Regional y la construcción de las nuevas oficinas del M.O.P. De estas dos etapas, como siempre, se han dejado de edificar sus espacios públicos: una plaza de durmientes de tren, una laguna con juncos y un cine abierto.

El proyecto ocupa un sitio intermedio entre la ciudad *antigua* nacida después del terremoto de 1939 y la nueva, por construirse sobre los sitios de la ribera norte del río Bío-Bío, ocupados hasta hace poco por las líneas ferroviarias. A ambos lados de la antigua Estación de Ferrocarriles se propusieron cuatro pares de edificios, en dirección río-ciudad. Estos pabellones convierten a la antigua estación en una pieza única y destacada, acentuando la frontalidad de su arquitectura de corte fascista.

En el interior de los nuevos pabellones de oficinas existe la sensación de estar en un único edificio unitario, a pesar de que el estrecho espacio dejado entre los pabellones, permite ver pasar la lluvia entre ellos.

Un nuevo par de módulos se construirá en el año 2008, manteniéndose su forma, pero cambiando la materialidad y la estructura de acero por una de hormigón armado en bruto. Así, el conjunto aparecerá matizado por los vaivenes del mercado y por las capacidades de sus proyectistas. **ARQ**

PLANTA EMPLAZAMIENTO E 1: 20.000

- 1 Río Bío Bío
- 2 Barrio Cívico
- 3 Plaza de Armas

PLANTA PRIMER NIVEL E 1: 1250

PLANTA TERCER NIVEL

CORTE LONGITUDINAL AA

PLANTA PISO TIPO MÓDULO DE OFICINAS E 1: 500

CORTE LONGITUDINAL BB

CORTE TRANSVERSAL CC

CORTE TRANSVERSAL DD E 1: 500

CORTE TRANSVERSAL EE

BARRIO CÍVICO

Arquitectos Smiljan Radic, Eduardo Castillo, Ricardo Serpell

Colaboradores María Teresa Covarrubias, Danilo Lazcano, Danilo Lagos

Ubicación Avda. Arturo Prat 501, Concepción, Chile

Ciente Dirección de Arquitectura M.O.P. VIII Región

Cálculo estructural SAS Ingeniería Ltda.

Mecánica de suelos EMPRO Ltda.

Construcción INGETAL S.A.

Instalaciones sanitarias Patricio Moya

Proyecto eléctrico PROINGEL S.A.

Climatización IMPROTERM Ltda.

Asesoría acústica ACCURATEK Ltda.

Seguridad PROINGEL S.A.

Proyecto de iluminación Pascal Chautard

Extracción de basuras Packer Ingeniería

Revisor independiente IKV arquitectos revisores

Escultura Marcela Correa

Materialidad estructura de carpinterías de acero y hormigón armado, cerramientos de aluminio

ondulado fino y vidrio, terminaciones interiores de madera de demolición, placas de madera de

Cedro, cartón yeso pintado, membrana de poliéster revestida en PVC

Presupuesto reservado

Superficie terreno 14.500 m²

Superficie proyecto 38.000 m²

Superficie construida 6.000 m² (1^{era} etapa), 6.000 m² (2^{da} etapa)

Año proyecto 2001

Año construcción 2001 – 2007

Fotografía Cristóbal Palma, Gonzalo Puga