Edificio Zacatecas

Ciudad de México, México

Una ley de protección al patrimonio ha incorporado una edificación existente en el proyecto, determinando su configuración. Una serie de volúmenes agrupados en torno a un vacío central plantea la imagen de una ciudadela, abierta a la expresión diversa de cada unidad y a la vida de vecindario.

A patrimonial preservation law has incorporated an existing building in this project, conditioning its configuration. A series of grouped volumes around a central void creates the image of a miniature city, open to the diverse expression of each unit and embracing the idea of neighborhood.

Bernardo Gómez-Pimienta, Arquitecto Universidad Anáhuac
Rafael Gamo, Jaime Navarro

FOTOGRAFÍA

Rafael Gamo

PLANTA PRIMER PISO E 1: 250

PLANTA SEGUNDO PISO

PLANTA TERCER PISO

PLANTA CUARTO PISO

PLANTA DE EMPLAZAMIENTO

PLANTA PRIMER PISO

E 1: 500

PLANTA TERCER PISO

PLANTA SEGUNDO PISO

PLANTA CUARTO PISO

¹ Casa catalogada en el registro de inmuebles de la Dirección de Arquitectura y Conservación del Patrimonio Artístico Inmueble DACPAI del Instituto Nacional de Bellas Artes de México INBA (N. del Ed.).

Rafael Camo

CORTE AA

E 1: 500

Localizado en la colonia Roma de la Ciudad de México, el proyecto tiene como característica principal la integración de la nueva propuesta a una casa existente catalogada por el INBA¹. Esta particularidad sirvió para definir los ejes principales del proyecto, dando como resultado una calle peatonal que permite conformar los vestíbulos del acceso a los departamentos; de esta forma se transforma en un lugar de encuentro y convivencia para los vecinos del conjunto, retomando el modelo de las vecindades.

Buscando que esta calle no fuera un espacio oscuro, se recubrieron las fachadas enfrenta-

das con cristales en distintos niveles de transparencia y brillo, los cuales reflejan el sol llenando el espacio de luz.

El proyecto cuenta con 32 departamentos distribuidos en cuatro niveles, además de la casa existente que por requerimientos del INBA se debía conservar y restaurar.

La propuesta incluye la adecuación de las azoteas para ser utilizadas como terrazas con vegetación, aprovechando al máximo el espacio y convirtiéndolas en áreas de esparcimiento para los habitantes. Cada departamento cuenta con dos estacionamientos distribuidos en sus dos sótanos, a los cuales

se entra por medio de montacargas. En esta misma área se adecuaron bodegas para ofrecer mayor espacio a los usuarios del edificio. **ARQ**

Bibliografía sugerida
Arcila, Greta. “*bgp arquitectura, diseño de avanzada.*” *Habitat*, N° 14, vol. 3. Grupo Mundo Ejecutivo, Ciudad de México, febrero – marzo de 2007. / Adriá, Miquel. *Lo mejor del siglo XXI. Arquitectura Mexicana 2001 – 2004.* Arquine SA de CV, Ciudad de México, 2005. / *The Phaidon Atlas of Contemporary World Architecture, travel edition.* Phaidon Press, Londres, 2005.

CORTE BB E 1: 250

Jaime Navarro

CORTE CC

Jaime Navarro

Jaime Navarro

EDIFICIO ZACATECAS

4 PISOS / 32 DEPARTAMENTOS

Arquitectos BGP Arquitectura, Bernardo Gómez-Pimienta

Colaboradores Samael Barrios, Luis Enrique Mendoza, Mayte Espinosa,

Edson Castillo, Susana Arellano, Veruska Segura, Ramón Álvarez

Ubicación calle Zacatecas 70, colonia Roma, Ciudad de México, México

Cliente AMBITUS Inmobiliaria

Cálculo estructural Ingenieros Consultores Asociados

Construcción AMBITUS Inmobiliaria

Instalaciones sanitarias y eléctricas Ruiz de Esparza Applied Technologies

Materialidad estructura de hormigón armado en cimientos, tabiques de carga y

losas colaborantes prefabricadas tipo vigueta y bovedilla, puente de vigas de acero,

revestimientos exteriores en cristal con graduaciones de transparencias y acabados,

volumen metálico en zinc aluminio, interiores en yeso pulido pintado blanco, pavimentos

exteriores en decks de madera sulfatada e interiores en madera laminada

Presupuesto 17 UF/ m² (US\$ 750/ m²)

Superficie terreno 1.100 m²

Superficie construida 5.200 m²

Año proyecto 2004

Año construcción 2005-2006