

NOTICIAS

Concurso European 9, 2006 - 2007

Landstrip. Zagreb, Croacia (PRIMER PREMIO)

Prefix-re arquitectos

Jefe de equipo Isabel Concheiro, España

Arquitectos asociados Julia Capomaggi, Argentina y Raphaël de Montard, Francia



Zagreb, Croacia. Localización del sitio de intervención propuesto para el concurso



Landstrip. Propuesta general y su relación con el entorno inmediato

European es un concurso bianual destinado a promover el debate sobre la vivienda urbana y sus temas afines; se realiza desde el año 1989 y está dirigido a equipos de arquitectos europeos menores de 40 años. Los terrenos escogidos son propuestos por y para todo el continente y los miembros del jurado están compuestos también por arquitectos de diferentes países, permitiendo que sea uno de los concursos con mayor difusión internacional.

En la novena edición del concurso, correspondiente al periodo 2006-2007, participaron 1.752 equipos de 22 países, con proyectos para un total de 73 sitios disponibles. Entre 383 trabajos preseleccionados, 65 recibieron menciones honoríficas, otorgándose 69 segundos premios y 63 primeros premios.

Dos de los sitios disponibles correspondían a Croacia, localizados en las ciudades de Opatija y Zagreb. De los 43 equipos que participaron con propuestas para esas ciudades fueron preseleccionados diez. En cada ciudad hubo un primer y un segundo lugar.

Zagreb es una ciudad de aproximadamente un millón de habitantes que ha crecido según dos procesos urbanos importantes: densificación de las áreas existentes y extensión fuera de los límites propuestos para la ciudad. En las nuevas interrelaciones sociales la resisten-

cia se produce al tratar de balancear la negociación entre la inversión privada y las áreas destinadas al uso público por parte del estado. Se ha priorizado el crecimiento a través de viviendas en alta densidad en detrimento de los espacios públicos.

Savica Norte es una zona residencial nueva, localizada al noreste de Zagreb, a 4,7 km del centro. Ha sido planificada con el fin de promover el crecimiento de la ciudad dentro de los límites existentes, buscando respetar criterios no orientados exclusivamente al mercado ni a la inversión privada. El sitio que se propone para el concurso es un espacio *intersticial* de la ciudad con una superficie de 5,5 ha; que se encuentra rodeado por un área industrial y complejos residenciales en los límites de la ciudad. El sitio cuenta con escasas construcciones, estando en gran parte destinado al cultivo agrícola y a la ocupación de construcciones ilegales; su emplazamiento se caracteriza por estar próximo a una calle altamente urbanizada y a un puente en construcción sobre el río Sava, que permitirá una conexión futura con el anillo perimetral y con el aeropuerto de la ciudad. El *master plan* de Zagreb define esta área como *uso mixto*, priorizando la utilización residencial, sin detallar parámetros ni tipologías edificatorias. ¿Cómo establecer un equi-

librio entre el espacio público y el privado?, ¿cómo se lleva a cabo la transición entre ellos? Esas preguntas se espera responder para este sitio a través del concurso.

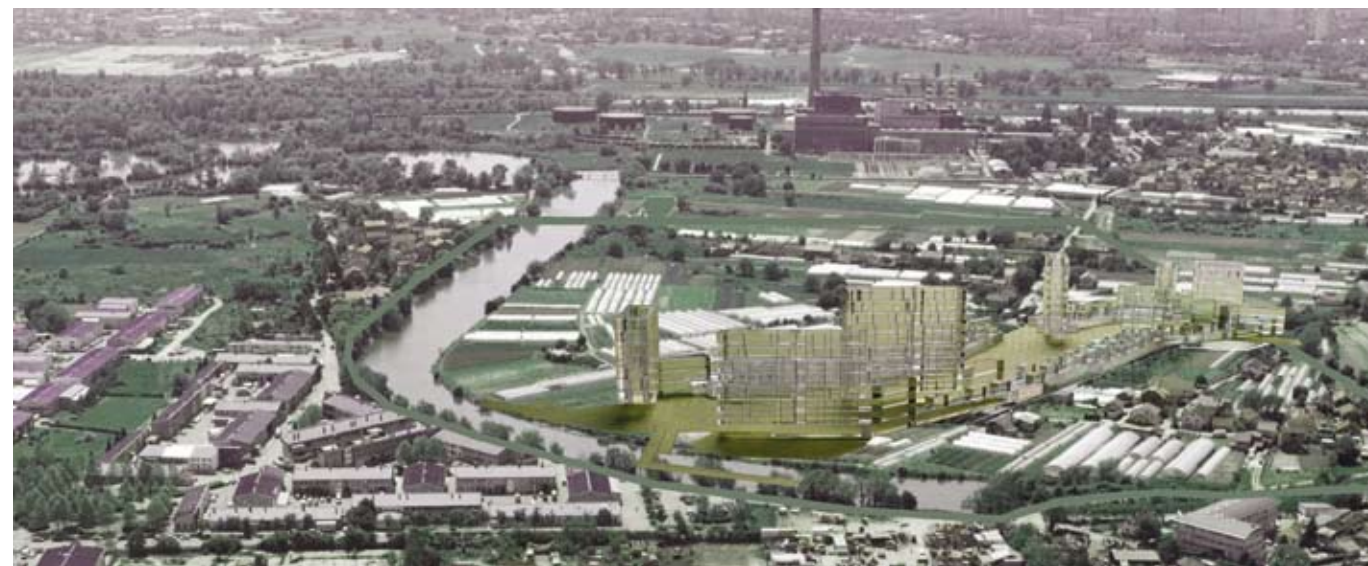
Los planteamientos generales de *European 9* proponen incorporar, además de edificios residenciales, parques públicos, la ribera del río y servicios complementarios. El proyecto ganador se utilizará como plan piloto de un proyecto más detallado para toda el área en cuestión.

LANDSTRIP / La propuesta de la oficina de arquitectos Prefix-re, primer premio para el sitio en Zagreb, Croacia, busca desarrollar el proyecto según tres estrategias primordiales: tejido urbano permeable, espacio público como infraestructura y desarrollo urbano como configurador del paisaje. Se propone un sistema para generar espacios públicos a través de la definición de un único espacio abierto, un parque que funciona como nexo entre el entorno natural y la ciudad. Se busca garantizar una densidad suficiente para posibilitar la diversidad de usos, fijándose la densidad del proyecto en 75 viviendas/ha promedio, variando entre las 50 y 100 viviendas/ha según las diferentes zonas definidas. Se busca además dotar a la propuesta de programas de escala local y municipal.

El parque es la infraestructura en la que se



Landstrip patio houses



Proyecto ganador del concurso, hipótesis de configuración planimétrica

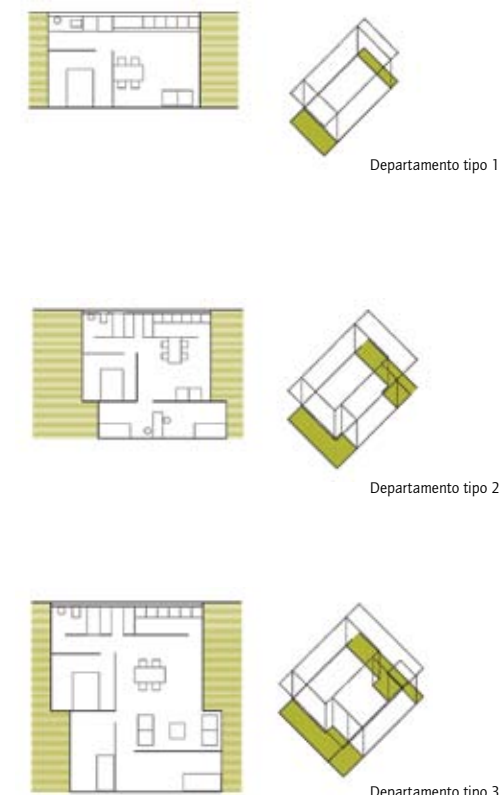
apoyan dos tipologías de viviendas complementarias, para favorecer la diversidad de habitantes. Las *landstrip patio-houses* son unidades adosables y ampliables de casas patio. Su sistema de crecimiento busca alternar jardines y edificaciones para convertir la volumetría generada en un elemento paisajístico reconocible. Se generan tres modelos: I, T y L, con superficies entre 80 y 92 m² interiores y 50 m² de jardines. Los *landstrip high-rise* son edificios de usos mixtos en altura, que permiten aumentar de la densidad; su papel principal es activar el espacio público, tanto a nivel espacial como programático. Están compuestos por tres tipos de viviendas que van desde 40 a 80 m² interiores y que poseen entre 10 y 20 m² de terrazas.

El tejido en franjas de las *landstrip patio-houses* y los *landstrip high-rise* actúa como membrana permeable entre los accesos perimetrales del sitio y el parque central. Funcionan como espacios intersticiales de conexión peatonal a escala del vecindario y umbrales de acceso a las viviendas.

Los sistemas de desarrollo propuestos permiten la emergencia de un nuevo paisaje urbano, reinterpretando las condiciones de partida del terreno. El parque garantiza la apertura visual característica del lugar mientras el crecimiento en franjas permite una escala asimilable a los campos de cultivo preexistentes y aldeaños, generando nuevas condiciones de vida.



Vista general de los edificios de vivienda y el parque



Landstrip high-rise