

# ¿CÓMO VIVIMOS?

## Taller de vivienda - Workshop Santiago

La vivienda es un problema permanente para la arquitectura: no sólo es siempre escasa, sino que debe ir adaptándose a los cambios en las formas de vida, el mercado y las expectativas de la ciudad. Asumiendo esta condición como una crisis endémica, este proyecto académico utiliza la urgencia como un catalizador de propuestas que actualizan las respuestas de la arquitectura a la vivienda masiva.

### Palabras Clave

Bauhaus  
Tipología  
Publicidad  
Metrópolis  
Crisis

Hoy, la vivienda urbana exige que los arquitectos tomen una postura. Desde que las dinámicas del mercado se apoderaron de la producción de viviendas, el protagonismo del arquitecto dentro de este sistema se ha debilitado. Los arquitectos operan en el tejido urbano y trabajan dentro de sus reglas, por ende, debieran estar preparados para desafiarlas. Hoy en día, al igual que en cualquier otro momento de inflexión política, debe discutirse el *status quo*. El diseño de la vivienda – tanto de las políticas como de los edificios – es un asunto público.

La película de la Bauhaus, *Wie Wohnen wir Gesund und Wirtschaftlich?* (¿Cómo vivir sana y económicamente?) de 1926<sup>1</sup>, fue el punto de partida de una serie de *workshops* cuya primera versión se realizó en Santiago en agosto de 2017. Si hace un siglo los arquitectos planteaban la pregunta «¿cómo vivimos?», hoy nos preguntamos: ¿Debería seguir abordándose la vivienda urbana desde el punto de vista del diseño? ¿Podemos cuestionar e impactar en el *statu quo* de la producción de vivienda desde la disciplina? Para enfrentar estas preguntas, el *workshop* discutió este tema fragmentando el debate actual sobre el diseño de vivienda en tres temas:

### Lenguaje - Política

En el marco inmobiliario, la vivienda se ha convertido en una mercancía o en una inversión. Por ende, más allá de la funcionalidad, la publicidad juega un papel decisivo. A través del lente de la publicidad es posible ver cómo una tipología es traducida como un estilo de vida metropolitano. El *workshop* propone reutilizar el lenguaje de la publicidad de dos maneras: para analizar la percepción de la tipología y para producir un argumento.

### **Crisis - Método**

Para estos *workshops* utilizamos la noción de 'crisis' como un término operativo. La 'crisis' es entendida como un punto de inflexión, un momento en el que se debe tomar una decisión difícil o importante. El término obliga a reconocer ciertos 'problemas' de diseño y proponer 'soluciones' de diseño. Aunque este enfoque puede sonar obvio y es simplista, empuja a los proyectistas a comprometerse y defender una posición particular ('yo' diseñé esto y no eso) e imaginar de nuevo (este diseño es 'mejor' por esto y aquello). La pregunta para este *workshop* es: ¿qué define hoy la crisis de la vivienda en Santiago? Al forzar la noción de crisis como metodología, cada estudiante cuestionó una tipología específica de vivienda en Santiago y propuso diseños alternativos para cada una de ellas.

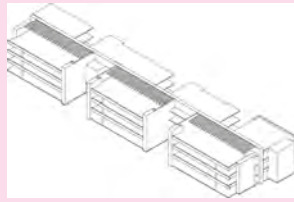
### **Tipos - Contexto**

El diseño de viviendas nunca parte de cero; opera a través de la variación, iteración o mutación de ejemplos anteriores. Esta serie de *workshops* se aventura en una investigación tipológica con la expectativa de que los tipos puedan proporcionar un marco para enfrentar variables urbanas complejas. Al entender las particularidades de la producción de una tipología de vivienda, el arquitecto puede manipular, reorganizar o inventar. Los *workshops* discuten las tipologías de viviendas banales de hoy, ejemplares en la creación de una ciudad en particular. Observando la oferta del mercado, el objetivo es mirar, analizar, participar y, con un poco de suerte, interferir en el sistema de producción de lo urbano<sup>2</sup>. Más que descartar ejemplos de la oferta actual de viviendas como arquitectura 'bastarda', se asume que estas tipologías retratan a personas específicas, con sus condiciones de vida y urbanas: la política, las políticas y los factores socioeconómicos que conducen al desarrollo de un entorno urbano particular.

La vivienda – aquella que se repite masivamente, no la casa singular a la medida del cliente – es de lo que están hechas las ciudades. Dado que la vivienda es la principal preocupación de los arquitectos, el replanteamiento de los talleres de vivienda y sus soluciones de diseño deberían tener un impacto en la sociedad. Como los talleres de vivienda son parte del currículum de todas las escuelas de arquitectura, se transforman en el entorno perfecto

**CONJUNTO DE BARRAS - DEPARTAMENTOS GRANDES  
CONJOINED SLABS - LARGE APARTMENTS**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 9  
**TAMAÑO / SIZES:**  
 — edificio / building: 989 m<sup>2</sup>  
 — unidades de tres dormitorios / 3 bedroom units: 326 m<sup>2</sup>  
**COSTO / PRICE:** USD 1.755.000



**CONJUNTO DE BARRAS - DEPARTAMENTOS GRANDES  
CONJOINED SLABS - LARGE APARTMENTS**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 24  
**TAMAÑO / SIZES:**  
 — edificio / building: 3080 m<sup>2</sup>  
 — unidades desde / units from 335,5 m<sup>2</sup> to 533,5 m<sup>2</sup>  
**COSTO / PRICE:** desde / from USD 145.575



**CASA MODELO - CONDOMINIO  
MODEL HOME - ESTATE**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 54  
**TAMAÑO / SIZES:** 99,3 - 124,5 m<sup>2</sup>  
**MORADORES Y DEMOGRAFÍA / INHABITANTS AND DEMOGRAPHICS:** Primera vivienda familiar para pareja joven perteneciente al 20% más rico. Se valora la espacialidad y la propiedad del suelo por sobre la centralidad, el acceso al transporte público o la transitabilidad. / First family dwelling for young couple belonging to the wealthiest 20%. Values space and land ownership over centrality, access to public transport or walkability.  
**DURACIÓN DE TENENCIA / LENGTH OF TENENCY:** Compra / Purchase  
**COSTO / PRICE:** USD 230.416 (2.327 USD / m<sup>2</sup>)  
**FINANCIAMIENTO / FINANCING:** Privado / Private  
 Pago mensual de hipoteca / Monthly mortgage payment  
 — 20 Años / Years: USD 1.181  
 — 30 Años / Years: USD 992  
**NORMATIVA - ZONIFICACIÓN / REGULATION - ZONING:**  
 — Superficie mínima del predio / Minimum predial area: 300 m<sup>2</sup>  
 — Frente mínimo del predio / Minimum predial front: no especificado / not specified  
 — Retiro mínimo / Minimum withdrawal: 5 m



- Superficie construida / Building floor area: 0,4
- Densidad / Density: 100 p/hect.
- Sistema de agrupamiento / Grouping system: Aislado / Isolated
- Altura máxima / Maximum height: no especificado / not specified

**CASA MODELO - CONDOMINIO  
MODEL HOME - ESTATE**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 22  
**TAMAÑO / SIZES:** 263 m<sup>2</sup>  
**MORADORES Y DEMOGRAFÍA / INHABITANTS AND DEMOGRAPHICS:** Última vivienda familiar para pareja de mediana edad perteneciente al 1% más rico. Se valora el espacio, la comodidad y la propiedad del suelo por sobre la centralidad, el acceso al transporte público o la transitabilidad. / Last family dwelling for middle aged couple belonging to the wealthiest 1%. Values space, comfort and land ownership over centrality, access to public transport or walkability.  
**DURACIÓN DE TENENCIA / LENGTH OF TENENCY:** Compra / Purchase  
**COSTO / PRICE:** USD 811.602 (3.085 USD / m<sup>2</sup>)  
**FINANCIAMIENTO / FINANCING:** Privado / Private  
 Pago mensual de hipoteca / Monthly mortgage payment  
 — 20 Años / Years: USD 4.392  
 — 30 Años / Years: USD 3.576  
**NORMATIVA - ZONIFICACIÓN / REGULATION - ZONING:**  
 — Superficie mínima del predio / Minimum predial area: 900 m<sup>2</sup>  
 — Frente mínimo del predio / Minimum predial front: 18 m



- Retiro mínimo / Minimum withdrawal: 5 m
- Superficie construida / Building floor area: 0,35
- Densidad / Density: 43 p/hect.
- Sistema de agrupamiento / Grouping system: Aislado / Isolated
- Altura máxima / Maximum height: 10,5 m - 2 pisos / stories
- OTRAS CARACTERÍSTICAS / OTHER RELEVANT CHARACTERISTICS:** Foco en la exclusividad. Debido a que el diseño no considera ningún tipo de mecanismo de reducción de impuestos, existe una gran libertad en la gestión de las dimensiones de la vivienda, lo que se refleja en su precio. / Focus on exclusivity. Because the design does not consider any kind of tax cutting mechanism there is great freedom on managing this home's dimensions, which is reflected on its price.

**CASAS PAREADAS - CONDOMINIO  
PAIRED HOMES - ESTATE**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 132  
**TAMAÑO / SIZES:** 66 - 112 m<sup>2</sup>  
**MORADORES Y DEMOGRAFÍA / INHABITANTS AND DEMOGRAPHICS:** Primera vivienda familiar para pareja joven de ingresos medios. Se valora la espacialidad y la propiedad del suelo por sobre la centralidad, el acceso al transporte público o la transitabilidad. / First family dwelling for young middle income couple. Values space and land ownership over centrality, access to public transport or walkability.  
**DURACIÓN DE TENENCIA / LENGTH OF TENENCY:** Compra / Purchase  
**COSTO / PRICE:** USD 102.247 (1.549 USD / m<sup>2</sup>)  
**FINANCIAMIENTO / FINANCING:** Privado / Private  
 Pago mensual de hipoteca / Monthly mortgage payment  
 — 20 Años / Years: USD 450  
 — 30 Años / Years: USD 398  
**NORMATIVA - ZONIFICACIÓN / REGULATION - ZONING:**  
 — Superficie mínima del predio / Minimum predial area: 250 m<sup>2</sup>  
 — Frente mínimo del predio / Minimum predial front: no especificado / not specified  
 — Retiro mínimo / Minimum withdrawal: 2 m  
 — Superficie construida / Building floor area: 0,5



- Densidad / Density: 250 p/hect.
- Sistema de agrupamiento / Grouping system: Aislado, continuo / Isolated, continous
- Altura máxima / Maximum height: 9m
- POLÍTICAS PÚBLICAS ASOCIADAS / RELATED PUBLIC POLICIES:** DFL2

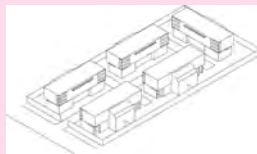
**CASAS PAREADAS - CONDOMINIO  
PAIRED HOMES - ESTATE**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 98  
**TAMAÑO / SIZES:** 65,5 m<sup>2</sup>  
**MORADORES Y DEMOGRAFÍA / INHABITANTS AND DEMOGRAPHICS:** Vivienda familiar para pareja de ingresos medios-bajos. / Family dwelling for lower-middle income couple.  
**DURACIÓN DE TENENCIA / LENGTH OF TENENCY:** Compra / Purchase  
**COSTO / PRICE:** USD 78.177 (1.193 USD / m<sup>2</sup>)  
**FINANCIAMIENTO / FINANCING:** Privado + Subsidio Estatal / Private + State Subsidy  
**POLÍTICAS PÚBLICAS ASOCIADAS / RELATED PUBLIC POLICIES:** DFL2, DS1, subsidio / subsidy  
**OTRAS CARACTERÍSTICAS / OTHER RELEVANT CHARACTERISTICS:** Este tipo de desarrollo sólo es posible gracias a la combinación de suelo barato y conexión en tren a Santiago. No ofrece comodidades, sino a cambio una pequeña ciudad con su infraestructura. / This type of development is only possible by the combination of cheap land and train connection to Santiago. Offers no amenities, but a small town with its infrastructure in exchange.



**PASAJE EN CONDOMINIO  
MEWS ESTATE**

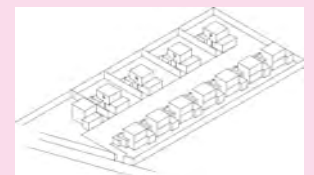
**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 14  
**TAMAÑO / SIZES:** 87 m<sup>2</sup> - 94 m<sup>2</sup>  
**MORADORES Y DEMOGRAFÍA / INHABITANTS AND DEMOGRAPHICS:** Primera vivienda familiar para una pareja joven de ingresos medios. Se valora el espacio y la propiedad del suelo por sobre la centralidad, el acceso al transporte público o la transitabilidad. / First family dwelling for young middle income couple. Values space and land ownership over centrality, access to public transport or walkability.  
**DURACIÓN DE TENENCIA / LENGTH OF TENENCY:** Compra / Purchase  
**COSTO / PRICE:** USD 100.395 (1.150 USD / m<sup>2</sup>)  
**FINANCIAMIENTO / FINANCING:** Privado / Private  
 Pago mensual de hipoteca / Monthly mortgage payment  
 — 20 Años / Years: USD 773  
 — 30 Años / Years: USD 956  
**NORMATIVA - ZONIFICACIÓN / REGULATION - ZONING:**  
 — Superficie mínima del predio / Minimum predial area: 500 m<sup>2</sup>  
 — Frente mínimo del predio / Minimum predial front: no especificado / not specified  
 — Retiro mínimo / Minimum withdrawal: 5 m  
 — Superficie construida / Building floor area: 0,52



- Densidad / Density: 130 p/hect.
- Sistema de agrupamiento / Grouping system: Isolated
- Altura máxima / Maximum height: 10,5 m
- POLÍTICAS PÚBLICAS ASOCIADAS / RELATED PUBLIC POLICIES:** DFL2

**PASAJE EN CONDOMINIO  
MEWS ESTATE**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 12  
**TAMAÑO / SIZES:** 162 m<sup>2</sup>  
**MORADORES Y DEMOGRAFÍA / INHABITANTS AND DEMOGRAPHICS:** Primera vivienda familiar para una pareja joven perteneciente al 10% más adinerado. Los valores equivalen a espacio y propiedad del suelo y centralidad, acceso al transporte público o transitabilidad. / First family dwelling for young couple belonging to the wealthiest 10%. Values equally space and land ownership and centrality, access to public transport or walkability.  
**DURACIÓN DE TENENCIA / LENGTH OF TENENCY:** Compra / Purchase  
**COSTO / PRICE:** USD 549.297 (3.923 USD / m<sup>2</sup>)  
**FINANCIAMIENTO / FINANCING:** Privado / Private  
 Pago mensual de hipoteca / Monthly mortgage payment  
 — 20 Años / Years: USD 2.971  
 — 30 Años / Years: USD 2.419  
**NORMATIVA - ZONIFICACIÓN / REGULATION - ZONING:** (barrio cerrado / closed communities)  
 — Superficie mínima del predio / Minimum predial area: 2400 m<sup>2</sup>  
 — Frente mínimo del predio / Minimum predial front: 30 m



- Retiro mínimo / Minimum withdrawal: 10 m
- Superficie construida / Building floor area: 0,35
- Densidad / Density: 85 p/hect.
- Sistema de agrupamiento / Grouping system: Aislado / Isolated
- Altura máxima / Maximum height: 9 m (2 pisos más ático / stories + attic)

**TORRE - ZONA DE ALTA DENSIDAD  
TOWER - HIGH DENSITY AREA**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 288

**TAMAÑO / SIZES:**

- building: 775 m<sup>2</sup>
- 2 bedroom unit: 57 m<sup>2</sup>

**COSTO / PRICE:** desde / from USD 128.250

**ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL TIPO / HISTORICAL PRECEDENTS OF THE TYPE:** Tipo torre: desarrollado en paralelo a los avances tecnológicos (estructura, ascensor) y el incremento de la densidad urbana. Sullivan: Carson, Warranty - Mies: Rascacielos de cristal. / Tower Type: developed in parallel with technological advances (structure, elevator) and the growth of urban density. Sullivan: Carson, Warranty - Mies: Glass Tower.



**TORRE - ZONA DE ALTA DENSIDAD  
TOWER - HIGH DENSITY AREA**

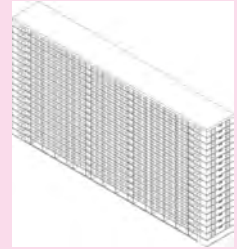
**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 544

**TAMAÑO / SIZES:**

- edificio / building: 1177 m<sup>2</sup>
- unidad de tres dormitorios / 3 bedroom unit: 49 m<sup>2</sup>

**COSTO / PRICE:** USD 62.775 - 104.805

**ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL TIPO / HISTORICAL PRECEDENTS OF THE TYPE:** Tipo torre: desarrollado en paralelo a los avances tecnológicos (estructura, ascensor) y el incremento de la densidad urbana. Sullivan: Carson, Warranty - Mies: Rascacielos de cristal. / Tower Type: developed in parallel with technological advances (structure, elevator) and the growth of urban density. Sullivan: Carson, Warranty - Mies: Glass Tower.



**CASA MODELO - CONDOMINIO  
MODEL HOMES - ESTATE**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:**

no especificado / not specified

**TAMAÑO / SIZES:** 90-104 m<sup>2</sup>

**MORADORES Y DEMOGRAFÍA / INHABITANTS AND DEMOGRAPHICS:** Primera vivienda familiar para una pareja joven de ingresos medios. Se valora el espacio y la propiedad del suelo por sobre la centralidad, el acceso al transporte público o la transitabilidad. / First family dwelling for young middle income couple. Values space and land ownership over centrality, access to public transport or walkability.

**DURACIÓN DE TENENCIA / LENGTH OF TENENCY:**

Compra / Purchase

**COSTO / PRICE:** USD 119.300 (1300 USD / m<sup>2</sup>)

**FINANCIAMIENTO / FINANCING:** Privado / Private

Pago mensual de hipoteca / Monthly mortgage payment

— 20 Años / Years: USD 572

— 30 Años / Years: USD 510

**NORMATIVA - ZONIFICACIÓN / REGULATION - ZONING:**

— Superficie mínima del predio / Minimum predial area: 200 m<sup>2</sup>

— Frente mínimo del predio / Minimum predial front:

no especificado / not specified

— Retiro mínimo / Minimum withdrawal: 2 m

— Superficie construida / Building floor area: 0.4



— Densidad / Density: 200 p/hect.

— Sistema de agrupamiento / Grouping system:

Aislado, continuo/ Isolated, continuous

— Altura máxima / Maximum height: no

especificado / not specified

**POLÍTICAS PÚBLICAS ASOCIADAS /**

**RELATED PUBLIC POLICIES:** DFL2

**OTRAS CARACTERÍSTICAS / OTHER RELEVANT**

**CHARACTERISTICS:** Parte de un extenso desarrollo,

que incluye escuelas, supermercados, áreas de ocio y

otras comodidades. / Part of a very large development,

which includes schools, supermarkets, leisure areas and

other amenities.

**CASA MODELO - CONDOMINIO  
MODEL HOMES - ESTATE**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 95

**TAMAÑO / SIZES:** 97-149 m<sup>2</sup>

**MORADORES Y DEMOGRAFÍA / INHABITANTS AND**

**DEMOGRAPHICS:** Vivienda familiar para pareja perteneciente al 20% más rico. Valora el espacio y la propiedad del suelo por sobre la centralidad, el acceso al transporte público o la transitabilidad. / Family dwelling for couple belonging to the wealthiest 20%. Values space and land ownership over centrality, access to public transport or walkability.

**DURACIÓN DE TENENCIA / LENGTH OF TENENCY:**

Compra / Purchase

**COSTO / PRICE:** USD 234.530 (2.417 USD / m<sup>2</sup>)

**FINANCIAMIENTO / FINANCING:** Privado / Private

Pago mensual de hipoteca / Monthly mortgage payment

— 20 Años / Years: USD 1.219

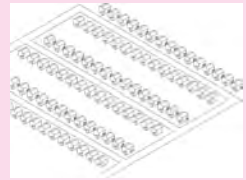
— 30 Años / Years: USD 1.033

**NORMATIVA - ZONIFICACIÓN / REGULATION - ZONING:**

— Superficie mínima del predio / Minimum predial area: 1000 m<sup>2</sup>

— Frente mínimo del predio / Minimum predial front:

no especificado / not specified



— Retiro mínimo / Minimum withdrawal: 8 m

— Superficie construida / Building floor area: 0.2

— Densidad / Density: 10 p/hect.

— Sistema de agrupamiento / Grouping system:

Aislado / Isolated

— Altura máxima / Maximum height: 8,4m

**POLÍTICAS PÚBLICAS ASOCIADAS /**

**RELATED PUBLIC POLICIES:** DFL2

**CASAS PAREADAS - CONDOMINIO  
PAIRED HOMES - ESTATE**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 438

**TAMAÑO / SIZES:** 55 m<sup>2</sup> (89 m<sup>2</sup> lote / plot)

**MORADORES Y DEMOGRAFÍA / INHABITANTS AND**

**DEMOGRAPHICS:** Vivienda familiar para pareja

de ingresos medios-bajos. / Family dwelling for

lower-middle income couple.

**DURACIÓN DE TENENCIA / LENGTH OF TENENCY:**

Compra / Purchase

**COSTO / PRICE:** USD 54.724 (994 USD / m<sup>2</sup>)

**FINANCIAMIENTO / FINANCING:** Privado + Subsidio

Estatal / Private + State Subsidy

**POLÍTICAS PÚBLICAS ASOCIADAS /**

**RELATED PUBLIC POLICIES:** DFL2, D51

**OTRAS CARACTERÍSTICAS / OTHER RELEVANT**

**CHARACTERISTICS:** Este tipo de desarrollo sólo

es posible gracias a la combinación de suelo

barato y conexión en tren a Santiago. No ofrece

comodidades, sino a cambio una pequeña ciudad

con su infraestructura. / This type of development

is only possible by the combination of cheap land and

train connection to Santiago. Offers no amenities, but

a small town with its infrastructure in exchange.



**CASAS PAREADAS - CONDOMINIO  
PAIRED HOMES - ESTATE**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 49

**TAMAÑO / SIZES:** 60 - 98 m<sup>2</sup>

**MORADORES Y DEMOGRAFÍA / INHABITANTS AND**

**DEMOGRAPHICS:** Primera vivienda familiar para una

pareja joven de ingresos medios. Se valora el espacio

y la propiedad del suelo por sobre la centralidad, el

acceso al transporte público o la transitabilidad. /

First family dwelling for young middle income couple.

Values space and land ownership over centrality, access

to public transport or walkability.

**DURACIÓN DE TENENCIA / LENGTH OF TENENCY:**

Compra / Purchase

**COSTO / PRICE:** USD 91.919 (1520 USD / m<sup>2</sup>)

**FINANCIAMIENTO / FINANCING:** Privado / Private

Pago mensual de hipoteca / Monthly mortgage payment

— 20 Años / Years: USD 497

— 30 Años / Years: USD 405

**NORMATIVA - ZONIFICACIÓN / REGULATION - ZONING:**

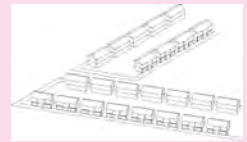
— Superficie mínima del predio / Minimum predial

area: 200 m<sup>2</sup>

— Frente mínimo del predio / Minimum predial

front: no especificado / not specified

— Retiro mínimo / Minimum withdrawal: 2 m



— Superficie construida / Building floor area: 0.4

— Densidad / Density: 200 p/hect.

— Sistema de agrupamiento / Grouping system:

Aislado, continuo / Isolated, continuous

— Altura máxima / Maximum height: no

especificado / not specified

**POLÍTICAS PÚBLICAS ASOCIADAS /**

**RELATED PUBLIC POLICIES:** DFL2

**OTRAS CARACTERÍSTICAS / OTHER RELEVANT**

**CHARACTERISTICS:** Parte de un extenso desarrollo,

que incluye escuelas, supermercados, áreas de

ocio y otras comodidades. / Part of a very large

development, which includes schools, supermarkets,

leisure areas and other amenities.

**PASAJE EN CONDOMINIO  
MEWS ESTATE**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 20

**TAMAÑO / SIZES:** 140 m<sup>2</sup>

**MORADORES Y DEMOGRAFÍA / INHABITANTS AND**

**DEMOGRAPHICS:** Primera vivienda familiar para una

pareja joven perteneciente al 10% más adinerado.

Los valores equivalen a espacio y propiedad del

suelo y centralidad, acceso al transporte público o

transitabilidad. / First family dwelling for young couple

belonging to the wealthiest 10%. Values equally space

and land ownership and centrality, access to public

transport or walkability.

**DURACIÓN DE TENENCIA / LENGTH OF TENENCY:**

Compra / Purchase

**COSTO / PRICE:** USD 549.297 (3.923 USD / m<sup>2</sup>)

**FINANCIAMIENTO / FINANCING:** PRIVADO / PRIVATE

Pago mensual de hipoteca / Monthly mortgage payment

— 20 Años / Years: USD 2.971

— 30 Años / Years: USD 2.419

**NORMATIVA - ZONIFICACIÓN / REGULATION - ZONING:**

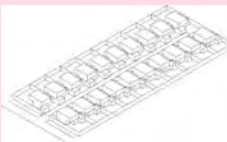
(barrio cerrado / closed communities)

— Superficie mínima del predio / Minimum predial

area: 1200 m<sup>2</sup>

— Frente mínimo del predio / Minimum predial front:

20 m



— Retiro mínimo / Minimum withdrawal: no

especificado / not specified

— Superficie construida / Building floor area: 0.3

— Densidad / Density: 150 p/hect.

— Sistema de agrupamiento / Grouping system:

Aislado / Isolated

— Altura máxima / Maximum height: 9 m (2 pisos

más ático / stories + attic)

**PASAJE EN CONDOMINIO  
MEWS ESTATE**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 10

**TAMAÑO / SIZES:** 140 m<sup>2</sup>

**MORADORES Y DEMOGRAFÍA / INHABITANTS AND**

**DEMOGRAPHICS:** Primera vivienda familiar para una

pareja joven perteneciente al 10% más adinerado.

Los valores equivalen a espacio y propiedad del

suelo y centralidad, acceso al transporte público o

transitabilidad. / First family dwelling for young couple

belonging to the wealthiest 10%. Values equally space

and land ownership and centrality, access to public

transport or walkability.

**DURACIÓN DE TENENCIA / LENGTH OF TENENCY:**

Compra / Purchase

**COSTO / PRICE:** USD 448.078 (3.200 USD / m<sup>2</sup>)

**FINANCIAMIENTO / FINANCING:** Privado / Private

Pago mensual de hipoteca / Monthly mortgage

payment

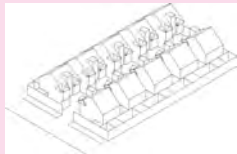
— 20 Años / Years: USD 2.424

— 30 Años / Years: USD 1.973

**NORMATIVA - ZONIFICACIÓN / REGULATION - ZONING:**

— Superficie mínima del predio / Minimum predial

area: 1200 m<sup>2</sup>



— Frente mínimo del predio / Minimum predial

front: 20 m

— Retiro mínimo / Minimum withdrawal: no

especificado / not specified

— Superficie construida / Building floor area: 0.3

— Densidad / Density: 150 p/hect.

— Sistema de agrupamiento / Grouping system:

Zona aislada privada / Isolated Private Area

— Altura máxima / Maximum height: 9 m (2

pisos más ático / stories + attic)

**CASA AISLADA - LOTE DE MAYOR TAMAÑO**  
**DETACHED HOUSE - LARGER PLOT**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 390  
**TAMAÑO / SIZES:**  
— unidad de tres dormitorios / 3 bedroom unit: 70 m<sup>2</sup>  
— superficie lote / lot area: 170 m<sup>2</sup>  
— tamaño del sitio / site size: 16,5 ha (160.500 m<sup>2</sup>)  
**COSTO / PRICE:** desde / from USD 120.000  
**ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL TIPO / HISTORICAL PRECEDENTS OF THE TYPE:** Viviendas suburbanas, unidades aisladas repetidas. Ebenezer Howard (*Garden cities of to-morrow*). Raymond Unwin, Letchworth Garden City. / *Suburban housing, repeated isolated units. Ebenezer Howard (Garden cities of to-morrow). Raymond Unwin, Letchworth Garden City.*

**NORMATIVA - ZONIFICACIÓN / REGULATION - ZONING:** Área residencial de gran extensión. Baja ocupación y áreas verdes importantes, para reforzar el carácter semirural de la zona. / *Residential area of extension. Low occupation and important green areas, to reinforce the semi-rural character of the zone.*  
— Área mínima de parcela / *Minimum area of landplot:* 2.000 m<sup>2</sup>  
— Hasta 2 pisos de altura / *Up to 2 floors in height*  
— Ocupación de suelo / *Land occupation:* 0,4%



**CASA AISLADA - LOTE DE MAYOR TAMAÑO**  
**DETACHED HOUSE - LARGER PLOT**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 37  
**TAMAÑO / SIZES:**  
— unidad de tres dormitorios / 3 bedroom unit: 115 m<sup>2</sup>  
— unidad de cuatro dormitorios / 4 bedroom unit: 140 m<sup>2</sup>  
— superficie lote / lot area: 1000 / 1500 m<sup>2</sup>  
— tamaño del sitio / site size: 5,85 ha (59.500 m<sup>2</sup>)  
**COSTO / PRICE:** desde / from USD 350.000  
**ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL TIPO / HISTORICAL PRECEDENTS OF THE TYPE:** Viviendas suburbanas, unidades aisladas repetidas. Ebenezer Howard (*Garden cities of to-morrow*). Raymond Unwin, Letchworth Garden City. / *Suburban housing, repeated isolated units. Ebenezer Howard (Garden cities of to-morrow). Raymond Unwin, Letchworth Garden City.*

**NORMATIVA - ZONIFICACIÓN / REGULATION - ZONING:** Vivienda periférica no consolidada. Sistema de agrupamiento aislado. / *Non-consolidates peripheral housing. Isolated Grouping System.*  
— Área mínima de parcela / *Minimum area of landplot:* 2.500 m<sup>2</sup>  
— Altura / *Height:* 10,5 m  
— Antejardín mínimo / *Minimum front garden:* 7 m  
— Distancia a medianera / *Distance to partywalls:* 5 m



**TORRE AISLADA**  
**DETACHED TOWER**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 56  
**TAMAÑO / SIZES:**  
— unidad de dos dormitorios / 2 bedroom unit: 70 m<sup>2</sup>  
— unidad de tres dormitorios / 3 bedroom unit: 110 m<sup>2</sup>  
— tamaño del sitio / site size: 2.400 m<sup>2</sup>  
**COSTO / PRICE:** desde / from USD 250.000  
**ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL TIPO / HISTORICAL PRECEDENTS OF THE TYPE:** Tipo torre desarrollado en paralelo a los avances tecnológicos (estructura, ascensor) y el incremento de la densidad urbana. Sullivan: Carson, Warranty - Mies: Rascacielos de cristal / *Tower Type: developed in parallel with technological advances (structure, elevator) and the growth of urban density. Sullivan: Carson, Warranty - Mies: Glass Tower.*

**NORMATIVA - ZONIFICACIÓN / REGULATION - ZONING:**  
— Zona residencial. Equipamiento restringido. / *Residential zone. Restricted equipment*  
— Edificios Aislados / *Isolated buildings*  
— Altura máxima / *Maximum height:* 12 pisos / floors  
**POLÍTICAS PÚBLICAS ASOCIADAS / RELATED PUBLIC POLICIES:** DFL2



**TORRE AISLADA**  
**DETACHED TOWER**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 56  
**TAMAÑO / SIZES:**  
— unidad de un dormitorio / 1 bedroom unit: 60 m<sup>2</sup>  
— unidad de dos dormitorios / 2 bedroom unit: 100 m<sup>2</sup>  
— unidad de tres dormitorios / 3 bedroom unit: 130 m<sup>2</sup>  
— tamaño del sitio / site size: 1.600 m<sup>2</sup>  
**COSTO / PRICE:** desde / from USD 230.000  
**ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL TIPO / HISTORICAL PRECEDENTS OF THE TYPE:** Tipo torre desarrollado en paralelo a los avances tecnológicos (estructura, ascensor) y el incremento de la densidad urbana. Sullivan: Carson, Warranty - Mies: Rascacielos de cristal / *Tower Type: developed in parallel with technological advances (structure, elevator) and the growth of urban density. Sullivan: Carson, Warranty - Mies: Glass Tower.*

**NORMATIVA - ZONIFICACIÓN / REGULATION - ZONING:**  
— Zona residencial. Equipamiento restringido. / *Residential zone. Restricted equipment*  
— Edificios Aislados / *Isolated buildings*  
— Altura máxima / *Maximum height:* 12 pisos / floors  
**POLÍTICAS PÚBLICAS ASOCIADAS / RELATED PUBLIC POLICIES:** DFL2



**BARRA AISLADA - MAX. 7 PISOS**  
**DETACHED SLAB - MAX. 7 STORIES**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 54  
**TAMAÑO / SIZES:**  
— unidad de un dormitorio / 1 bedroom unit: 67,15 m<sup>2</sup>  
— unidad de tres dormitorios / 3 bedroom unit: 159,88 m<sup>2</sup>  
— tamaño del sitio / site size: 2.393 m<sup>2</sup>  
**COSTO / PRICE:** desde / from USD 203.600  
**ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL TIPO / HISTORICAL PRECEDENTS OF THE TYPE:** Tipo torre desarrollado en paralelo a los avances tecnológicos (estructura, ascensor) y el incremento de la densidad urbana. Sullivan: Carson, Warranty - Mies: Rascacielos de cristal / *Tower Type: developed in parallel with technological advances (structure, elevator) and the growth of urban density. Sullivan: Carson, Warranty - Mies: Glass Tower.*

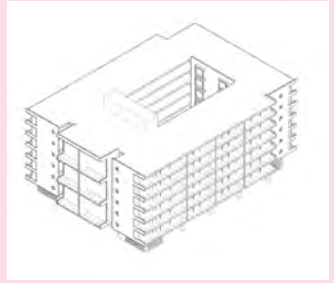
**NORMATIVA - ZONIFICACIÓN / REGULATION - ZONING:**  
— Zona residencial. Equipamiento restringido. / *Residential zone. Restricted equipment*  
— Edificios Aislados / *Isolated buildings*  
— Altura máxima / *Maximum height:* 12 pisos / floors  
**POLÍTICAS PÚBLICAS ASOCIADAS / RELATED PUBLIC POLICIES:** DFL2



**BARRA AISLADA - MAX. 7 PISOS**  
**DETACHED SLAB - MAX. 7 STORIES**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 66  
**TAMAÑO / SIZES:**  
— unidad de un dormitorio / 1 bedroom unit: 57 m<sup>2</sup>  
— unidad de tres dormitorios / 3 bedroom unit: 117 m<sup>2</sup>  
— tamaño del sitio / site size: 2.400 m<sup>2</sup>  
**COSTO / PRICE:** desde / from USD 262.400  
**ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL TIPO / HISTORICAL PRECEDENTS OF THE TYPE:** Tipo torre desarrollado en paralelo a los avances tecnológicos (estructura, ascensor) y el incremento de la densidad urbana. Sullivan: Carson, Warranty - Mies: Rascacielos de cristal / *Tower Type: developed in parallel with technological advances (structure, elevator) and the growth of urban density. Sullivan: Carson, Warranty - Mies: Glass Tower.*

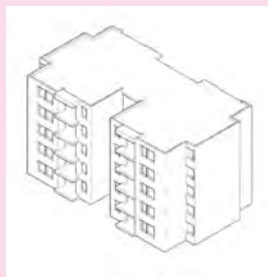
**NORMATIVA - ZONIFICACIÓN / REGULATION - ZONING:**  
— Zona residencial. Equipamiento restringido. / *Residential zone. Restricted equipment*  
— Edificios Aislados / *Isolated buildings*  
— Altura máxima / *Maximum height:* 12 pisos / floors  
**POLÍTICAS PÚBLICAS ASOCIADAS / RELATED PUBLIC POLICIES:** DFL2



**BLOQUE DE VIVIENDAS**  
**BLOCK HOUSING**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 360  
**TAMAÑO / SIZES:**  
— unidades de dos y tres dormitorios / 2-3 bedroom unit: 58-66 m<sup>2</sup>  
— tamaño del sitio / site size: 16.950 m<sup>2</sup>  
**COSTO / PRICE:** desde / from USD 64.520  
**ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL TIPO / HISTORICAL PRECEDENTS OF THE TYPE:** Tipo torre desarrollado como vivienda social con equipamiento básico y alta densidad - cinco pisos sin ascensor. Neave Brown, Alexandra Road Estate. / *Tower Type: developed as social housing with basic equipment and high density - 5 stories without elevator. Neave Brown, Alexandra Road Estate*

**NORMATIVA - ZONIFICACIÓN / REGULATION - ZONING:** Zona de usos mixtos. Equipamiento restringido / *Mixed-use zone. Restricted equipment*  
**POLÍTICAS PÚBLICAS ASOCIADAS / RELATED PUBLIC POLICIES:** DFL2



**BLOQUE DE VIVIENDAS**  
**BLOCK HOUSING**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 163  
**TAMAÑO / SIZES:**  
— unidades de dos y tres dormitorios / 2-3 bedroom unit: 56-66 m<sup>2</sup>  
— tamaño del sitio / site size: 5.540 m<sup>2</sup>  
**COSTO / PRICE:** desde / from USD 88.840  
**ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL TIPO / HISTORICAL PRECEDENTS OF THE TYPE:** Tipo torre desarrollado en paralelo a los avances tecnológicos (estructura, ascensor) y el incremento de la densidad urbana. Sullivan: Carson, Warranty - Yamasaki: Pruitt Igoe / *Tower Type: developed in parallel with technological advances (structure, elevator) and the growth of urban density. Sullivan: Carson, Warranty - Yamasaki: Pruitt Igoe*

**NORMATIVA - ZONIFICACIÓN / REGULATION - ZONING:**  
— Zona residencial. Equipamiento restringido. / *Residential zone. Restricted equipment*  
— Edificios Aislados / *Isolated buildings*  
**POLÍTICAS PÚBLICAS ASOCIADAS / RELATED PUBLIC POLICIES:** DFL2



**CASA AISLADA - LOTE DE MAYOR TAMAÑO**  
**DETACHED HOUSE - LARGER PLOT**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 22  
**TAMAÑO / SIZES:**  
— unidad de tres dormitorios / 3 bedroom unit: 80 m<sup>2</sup>  
— superficie lote / lot area: 160 m<sup>2</sup>  
— tamaño del sitio / site size: 0.9 ha (9.000 m<sup>2</sup>)  
**COSTO / PRICE:** desde / from USD 160.000  
**ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL TIPO / HISTORICAL PRECEDENTS OF THE TYPE:**  
Viviendas suburbanas, unidades aisladas repetidas. Ebenezer Howard (*Garden cities of to-morrow*). Raymond Unwin, Letchworth Garden City. / *Suburban housing, repeated isolated units. Ebenezer Howard (Garden cities of to-morrow). Raymond Unwin, Letchworth Garden City.*

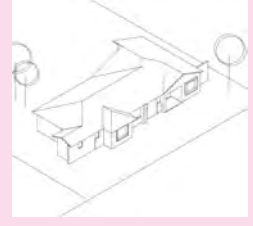
**NORMATIVA - ZONIFICACIÓN / REGULATION - ZONING:**  
— Área residencial / Residential area.  
— Área mínima de parcela / Minimum area of landplot: 160 m<sup>2</sup>  
— Sistema de agrupamiento / Grouping system: Aislado / Isolated  
— Altura máxima / Maximum height: 10,5 m  
— Ocupación de suelo / Land occupation: 50 %



**CASA AISLADA - LOTE DE MAYOR TAMAÑO**  
**DETACHED HOUSE - LARGER PLOT**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 42  
**TAMAÑO / SIZES:**  
— unidad de cuatro dormitorios / 4 bedroom unit: 140 m<sup>2</sup>  
— superficie lote / lot area: 1000 m<sup>2</sup>  
— tamaño del sitio / site size: 5 ha (50.000 m<sup>2</sup>)  
**COSTO / PRICE:** desde / from USD 360.000  
**ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL TIPO / HISTORICAL PRECEDENTS OF THE TYPE:**  
Viviendas suburbanas, unidades aisladas repetidas. Ebenezer Howard (*Garden cities of to-morrow*). Raymond Unwin, Letchworth Garden City. / *Suburban housing, repeated isolated units. Ebenezer Howard (Garden cities of to-morrow). Raymond Unwin, Letchworth Garden City.*

**NORMATIVA - ZONIFICACIÓN / REGULATION - ZONING:**  
— Vivienda periférica no consolidada / Non-consolidated peripheral housing  
— Área mínima de parcela / Minimum area of landplot: 2.500 m<sup>2</sup>



— Sistema de agrupamiento / Grouping system: Aislado / Isolated  
— Altura máxima / Maximum height: 10,5 m  
— Antejardín mínimo / Minimum front garden: 7 m  
— Distancia a medianera / Distance to partywalls: 5 m

**TORRE AISLADA**  
**DETACHED TOWER**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 36  
**TAMAÑO / SIZES:**  
— unidad de un dormitorio / 1 bedroom unit: 35 m<sup>2</sup>  
— unidad de dos dormitorios / 2 bedroom unit: 75 m<sup>2</sup>  
— unidad de tres dormitorios / 3 bedroom unit: 110 m<sup>2</sup>  
— tamaño del sitio / site size: 1.350 m<sup>2</sup>  
**COSTO / PRICE:** desde / from USD 320.000 to 490.000  
**ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL TIPO / HISTORICAL PRECEDENTS OF THE TYPE:**  
Tipo torre: desarrollado en paralelo a los avances tecnológicos (estructura, ascensor) y el incremento de la densidad urbana. Sullivan: Carson, Warranty - Mies: Rascacielos de cristal / Tower Type: developed in parallel with technological advances (structure, elevator) and the growth of urban density. Sullivan: Carson, Warranty - Mies: Glass Tower.

**NORMATIVA - ZONIFICACIÓN / REGULATION - ZONING:**  
— Zona residencial. Equipamiento restringido. / Residential zone. Restricted equipment  
— Edificios Aislados / Isolated buildings  
— Altura máxima / Maximum height: 12 pisos / floors  
**POLÍTICAS PÚBLICAS ASOCIADAS / RELATED PUBLIC POLICIES:** DFL2



**TORRE AISLADA**  
**DETACHED TOWER**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 160  
**TAMAÑO / SIZES:**  
— unidad de dos dormitorios / 2 bedroom unit: 100 m<sup>2</sup>  
— unidad de tres dormitorios / 3 bedroom unit: 160 m<sup>2</sup>  
— tamaño del sitio / site size: 5000 m<sup>2</sup>  
**COSTO / PRICE:** desde / from USD 280.000  
**ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL TIPO / HISTORICAL PRECEDENTS OF THE TYPE:**  
Tipo torre: desarrollado en paralelo a los avances tecnológicos (estructura, ascensor) y el incremento de la densidad urbana. Sullivan: Carson, Warranty - Mies: Rascacielos de cristal / Tower Type: developed in parallel with technological advances (structure, elevator) and the growth of urban density. Sullivan: Carson, Warranty - Mies: Glass Tower.

**NORMATIVA - ZONIFICACIÓN / REGULATION - ZONING:**  
— Superficie mínima del predio / Minimum predial area: 2000 m<sup>2</sup>  
— Frente mínimo del predio / Minimum predial front: 36 m  
— Retiro mínimo / Minimum withdrawal: 7 m  
— Superficie construida / Building floor area: 0.35  
— Densidad / Density: no especificado / not specified

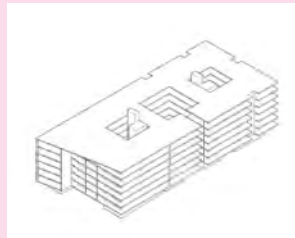


— Sistema de agrupamiento / Grouping system: Aislado / Isolated  
— Altura máxima / Maximum height: 12 pisos / floors  
**POLÍTICAS PÚBLICAS ASOCIADAS / RELATED PUBLIC POLICIES:** DFL2

**BARRA AISLADA - MAX. 7 PISOS**  
**DETACHED SLAB - MAX. 7 STORIES**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 78  
**TAMAÑO / SIZES:**  
— departamentos de 50 a 132 m<sup>2</sup> en el interior y de 56 a 216 m<sup>2</sup> en total / departments from 50 to 132 m<sup>2</sup> interior and 56 to 216 m<sup>2</sup> total  
— tamaño del sitio / site size: 4100 m<sup>2</sup>  
**COSTO / PRICE:** desde / from USD 176.920  
**ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL TIPO / HISTORICAL PRECEDENTS OF THE TYPE:**  
Tipo torre: desarrollado en paralelo a los avances tecnológicos (estructura, ascensor) y el incremento de la densidad urbana. Sullivan: Carson, Warranty - Mies: Rascacielos de cristal / Tower Type: developed in parallel with technological advances (structure, elevator) and the growth of urban density. Sullivan: Carson, Warranty - Mies: Glass Tower.

**NORMATIVA - ZONIFICACIÓN / REGULATION - ZONING:**  
— Zona residencial. Equipamiento restringido. / Residential zone. Restricted equipment  
— Edificios Aislados / Isolated buildings  
— Altura máxima / Maximum height: 12 pisos / floors  
**POLÍTICAS PÚBLICAS ASOCIADAS / RELATED PUBLIC POLICIES:** DFL2



**BARRA AISLADA - MAX. 7 PISOS**  
**DETACHED SLAB - MAX. 7 STORIES**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 54  
**TAMAÑO / SIZES:**  
— unidad de un dormitorio / 1 bedroom unit: 67,15 m<sup>2</sup>  
— unidad de tres dormitorios / 3 bedroom unit: 159,8 m<sup>2</sup>  
— tamaño del sitio / site size: 2293 m<sup>2</sup>  
**COSTO / PRICE:** desde / from USD 203.600  
**ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL TIPO / HISTORICAL PRECEDENTS OF THE TYPE:**  
Tipo torre: desarrollado en paralelo a los avances tecnológicos (estructura, ascensor) y el incremento de la densidad urbana. Sullivan: Carson, Warranty - Mies: Rascacielos de cristal / Tower Type: developed in parallel with technological advances (structure, elevator) and the growth of urban density. Sullivan: Carson, Warranty - Mies: Glass Tower.

**NORMATIVA - ZONIFICACIÓN / REGULATION - ZONING:**  
— Zona residencial. Equipamiento restringido. / Residential zone. Restricted equipment  
— Edificios Aislados / Isolated buildings  
— Altura máxima / Maximum height: 12 pisos / floors  
**POLÍTICAS PÚBLICAS ASOCIADAS / RELATED PUBLIC POLICIES:** DFL2



**BLOQUE DE VIVIENDAS**  
**HOUSING BLOCK**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 88  
**TAMAÑO / SIZES:**  
— unidades de dos y tres dormitorios / 2-3 bedroom unit: 56-66 m<sup>2</sup>  
— tamaño del sitio / site size: 7.650 m<sup>2</sup>  
**COSTO / PRICE:** desde / from USD 79.300  
**ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL TIPO / HISTORICAL PRECEDENTS OF THE TYPE:**  
Tipo torre: desarrollado como vivienda social con equipamiento básico y alta densidad - cinco pisos sin ascensor. Neave Brown, Alexandra Road Estate. / Tower Type: developed as social housing with basic equipment and high density - 5 stories without elevator. Neave Brown, Alexandra Road Estate.

**NORMATIVA - ZONIFICACIÓN / REGULATION - ZONING:**  
Zona de usos mixtos. Equipamiento restringido / Mixed-use zone. Restricted equipment  
**POLÍTICAS PÚBLICAS ASOCIADAS / RELATED PUBLIC POLICIES:** DFL2



**BLOQUE DE VIVIENDAS**  
**HOUSING BLOCK**

**CANTIDAD DE UNIDADES / NUMBER OF UNITS:** 254  
**TAMAÑO / SIZES:**  
— unidades / unit: 50,8 m<sup>2</sup>  
— tamaño del sitio / site size: 16.450 m<sup>2</sup>  
**COSTO / PRICE:** USD 56.000  
**ANTECEDENTES HISTÓRICOS DEL TIPO / HISTORICAL PRECEDENTS OF THE TYPE:**  
Tipo torre: desarrollado como vivienda social con equipamiento básico y alta densidad - cinco pisos sin ascensor. Neave Brown, Alexandra Road Estate. / Tower Type: developed as social housing with basic equipment and high density - 5 stories without elevator. Neave Brown, Alexandra Road Estate.

**NORMATIVA - ZONIFICACIÓN / REGULATION - ZONING:**  
Zona de usos mixtos. Equipamiento restringido / Mixed-use zone. Restricted equipment  
**POLÍTICAS PÚBLICAS ASOCIADAS / RELATED PUBLIC POLICIES:** DFL2





